

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

_____ předsedkyní výkonného výboru
_____ členem výkonného výboru

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, s.s.

č. účtu 150179966/0600

(dále jen „Pozemkový fond ČR“)

- na straně jedné -

a

BigBoard Praha, s. r. o.

Sídlo: Praha 10 Vršovice, Donská č.p.275, č.o.9, PSČ 10100

IČ: 49619438

DIČ: CZ49619438

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24217

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: _____

(dále jen „klient“)

- na straně druhé -

uzavírají ve smyslu ust. § 51 zákona č. 40/1964, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o umístění reklamního poutače č. 7D05/01

Čl. I

Pozemkový fond ČR spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tento pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního pracoviště Praha Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Řepy	KN	393/14	291 m ²	zahrada

(dále jen „pozemek“).

Čl. II

Pozemkový fond ČR přenechává klientovi místo k umístění reklamního poutače na pozemku. Bližší specifikace umístění poutače na pozemku a jeho technické parametry jsou uvedeny na situačním náčrtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III

Klient se zavazuje:

- postupovat při umístění reklamního poutače v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími danou oblast, zejména pak zákonem č. 50/1976 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- na reklamním poutači nepropagovat předměty a služby, jejichž propagace odporuje právním předpisům, slušnosti a dobrým mravům.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od **1.3.2006**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pozemkový fond ČR může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Klient je povinen platit Pozemkovému fondu ČR úhradu za přenechání nemovitosti k umístění reklamního poutače (dále jen „úhrada“).
 - 2) Úhrada se platí **měsíčně dopředu** v pravidelných splátkách vždy do posledního dne v měsíci, který předchází měsíci, na který se platby vztahují.
 - 3) Měsíční úhrada se stanovuje dohodou ve výši **4 170,- Kč** (slovy: čtyřtisícetosedmdesát korun českých).
 - 4) Úhrada bude hrazena převodem na účet PF ČR v Praze vedený u **GE Money Bank, a.s., číslo účtu 150179966/0600, variabilní symbol 790501**.
 - 5) Úhrada za období od účinnosti smlouvy do **31.3.2006** činí **4 170,- Kč** (slovy: čtyřtisícetosedmdesát korun českých) a byla uhrazena **před podpisem této smlouvy**.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet PF ČR v Praze.
- 6) Nedodrží-li klient lhůtu pro úhradu, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit Pozemkovému fondu ČR úrok z prodlení.
 - 7) Prodlení klienta s úhradou delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo Pozemkového fondu ČR od smlouvy odstoupit.
 - 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacená úhrada vypořádána a odpovídající část klientovi Pozemkovým fondem ČR vrácena.

Čl. VI

Ke dni ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou se klient zavazuje odstranit reklamní poutač a technická zařízení sloužící k jeho upevnění, tzn. uvést pozemek, na kterém je reklamní poutač umístěn, do původního stavu, pokud se s Pozemkovým fondem ČR nedohodne jinak.

Čl. VII

Klient bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, na kterém je reklamní poutač dle této smlouvy umístěn, může být Pozemkovým fondem ČR převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá klient a jeden je určen pro Pozemkový fond ČR.

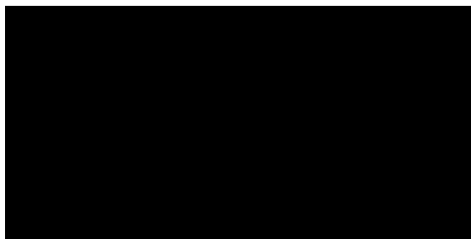
Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

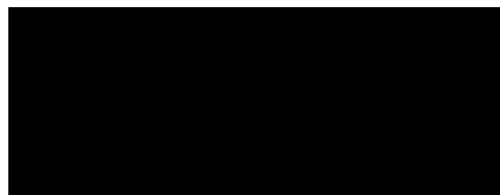
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují podpisy.

V Praze dne 20.2.2006

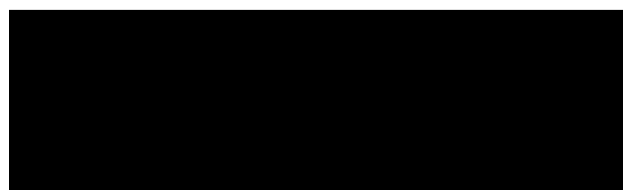


prokurista

BigBoard Praha
Donská 9
101 00 Praha 10

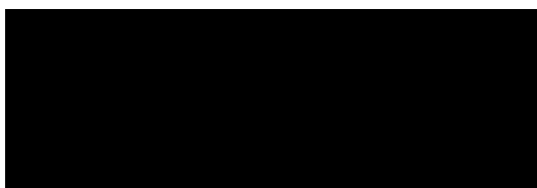


předsedkyně výkonného výboru PF ČR



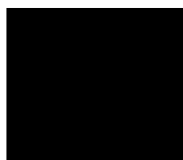
člen výkonného výboru PF ČR

nájemce



podpis

pronajímatel





MHMPXPIZVN6J

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/58/04/013717/2008

uzavřené dne 20.2.2006 mezi Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem a společností BigBoard Praha, s.r.o., jako nájemcem na straně druhé

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené [redacted]
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., č.ú.: 149024-5157998/6000
VS: 0700001076
dále jen „pronajímatel“

a

BigBoard Praha, a.s.

se sídlem Praha 4, Na Strži 2097/63
zastoupená [redacted] předsedou představenstva
IČ: 24226491, DIČ: CZ24226491
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze
pod spisovou značkou B 18563
dále jen „nájemce“

(dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Čl. V. odst. 2, 3 a 4 se mění a nahrazuje odstavcem 2:

2. Nájemné ve výši 50.040 Kč je splatné k 30.6. příslušného kalendářního roku, přičemž za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.



II.

Čl. V. se doplňuje o odst. 9. a zní:

9. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 2. tohoto článku bude počínaje rokem 2023 každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem.

III.

Čl. VI. se mění a zní:

VI.

Závazková část

1. Nájemce je oprávněn:
 - a) užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání třetí osobě,
 - b) umístit a provozovat zařízení pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy a po obdržení kladných pravomocných rozhodnutí příslušných správních úřadů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) udržovat předmět nájmu v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) udržovat zařízení v řádném stavu a v případě jeho poškození či zničení na vlastní náklady zajistit opravu. Obsah nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy,
 - c) ke dni skončení nájmu zařízení odstranit, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu,
 - d) uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu přímo dodavatelům těchto služeb.
3. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.



IV.

Čl. XII. se doplňuje a zní:

XII.

Závazková část

1. Nájemce je oprávněn:
 - c) užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání třetí osobě,
 - d) umístit a provozovat zařízení pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy a po obdržení kladných pravomocných rozhodnutí příslušných správních úřadů.
2. Nájemce je povinen:
 - e) udržovat předmět nájmu v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) udržovat zařízení v řádném stavu a v případě jeho poškození či zničení na vlastní náklady zajistit opravu. Obsah nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy,
 - g) ke dni skončení nájmu zařízení odstranit, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu,
 - h) uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu přímo dodavatelům těchto služeb.
1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

V.

Čl. XIII. se doplňuje a zní:

XIII.

Smluvní pokuty

Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč;
- b) při prodlení se zaplacením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč
- c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 1.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.

Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.



Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. NAP/58/04/013717/2008 se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce po jednom vyhotovení.

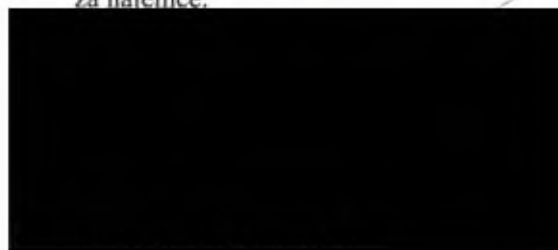
04 -08- 2022
v Praze dne:
za pronajímatele:



ředitel odboru



14.4.2022
v Praze dne:
za nájemce:



předseda představenstva

BigBoard

BigBoard Praha, a.s.
Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika
i.s.j. 252 232 222

